

山东合力营销服务中心项目装饰装修工程 招标公告

1. 招标条件

- 1.1 项目名称：山东合力营销服务中心项目装饰装修工程
- 1.2 项目审批、核准或备案机关名称：/
- 1.3 批文名称及编号：/
- 1.4 招标人：安徽合力股份有限公司
- 1.5 项目业主：安徽合力股份有限公司
- 1.6 资金来源：自筹资金
- 1.7 项目出资比例：100%

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 招标项目名称：山东合力营销服务中心项目装饰装修工程
- 2.2 招标项目编号：JG2026-07-0575
- 2.3 标段划分：本项目共一个标段
- 2.4 招标项目标段编号：/
- 2.5 建设地点：山东省青岛市高新区山东大学国际产业园 61#3
- 2.6 合同估算价：238.983084 万元。
- 2.7 计划工期：总工期 120 日历天。
- 2.8 招标范围：本项目山东青岛高新区高投鼎特智慧项目·山东大学国际产业园 61#101~301 独栋工业厂房，建筑为钢筋混凝土框架结构，建筑层数 3 层，一层~三层层高 8.1m/4.5m/4.5m。项目装修面积约 2300 平方米，主要包含产品展示、配件存放、行政办公，公共区域配套装饰装修工程，以及照明、给排水、安防、暖通等安装内

容。该建筑分类为丙类厂房，耐火等级为二级，具体详见招标文件、图纸及工程量清单。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资格要求：

(1) 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照和安全生产许可证。

(2) 投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

(3) 投标人自 2023 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准），至少具有 1 个单项合同金额不低于 167 万元的装修装饰工程施工业绩（类似业绩包含于总承包工程项目内的，除提供总承包合同外，还须提供装修装饰部分合同金额不低于 167 万元的证明文件，否则不予认可）。

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

(5) 至递交投标文件截止时间止，投标人不得存在以下几种情形之一：

①在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单；

②在“信用中国”网站中被列入重大税收违法失信主体名单；

注：以上情形均以开标信用中国网站

(<https://www.creditchina.gov.cn>) 查询为准。

3.2 项目经理资格要求：

(1) 投标人拟委任项目经理为投标人本企业在职职工，须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类），提供投标人自 2025 年 10 月 1 日以来任意连续 3

个月为其在本次投标单位缴纳的社保缴费证明，证明材料可以是企业注册地社保部门出具的书面证明材料，也可以是社保主管部门官方网站查询页面打印件并加盖投标单位公章。

(2) 投标人确保中标后项目经理未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离，并按招标人要求常驻现场履行项目经理职责。无重大原因且未经招标人批准，从投标文件递交至竣工移交，拟任项目经理不得变更（投标人提供书面承诺函）。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2026年4月24日至2026年4月30日17时00分。

4.2 获取方式：

(1) 潜在投标人应当登录“优质采电子交易平台”（网址：<http://www.youzhicai.com>）下载。

(2) 潜在投标人/供应商须登录“优质采云采购平台”（网址：www.youzhicai.com，以下称“优质采平台”）参与本项目招标采购活动。首次登录须办理注册手续，请务必选择注册为“投标人角色”类型。注册流程见优质采平台“用户注册”栏目，咨询热线：400-0099-555。因未及时办理注册手续影响参加招标采购活动的，责任自负。

(3) 已注册的潜在投标人/供应商可登录优质采平台获取招标采购文件，招标采购文件费用采用银联线上支付，支持各类开通银联服务的银行账户。本项目的招标采购文件及其他资料（含澄清、答疑及

相关补充文件)通过优质采平台发布,招标人/代理机构不再另行书面通知,潜在投标人/供应商应及时关注、查阅优质采平台。因未及时查看导致不利后果的,责任自负。

(4)潜在投标人/供应商支付招标采购文件费用前需核对单位名称及统一社会信用代码,确认无误后支付费用,并通过优质采交易平台直接获取电子发票。若单位名称、统一社会信用代码发生变化或填写有误,须先进行注册信息修改,修改内容审核通过后,再进行费用支付。

(5)已注册的潜在投标人/供应商若注册信息发生变更(如:与初始注册信息不一致),应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的,责任自负。

(6)本项目采用全流程电子化招标采购方式,潜在投标人/供应商须办理CA数字证书(以下简称CA),CA用于电子投标/响应文件的签章及上传(上传投标/响应文件需使用CA进行加密);CA办理详见《关于优质采平台数字证书办理的须知》

(http://www.youzhicai.com/nd/a_8f80a7ec-911f-4c4d-a123-f8849880f045.html);咨询热线:400-0099-555。

(7)电子投标/响应文件必须使用“优质采投标文件制作工具”制作生成并上传。下载地址:

<http://toolcdn.youzhicai.com/tools/BidderTools.zip>, 使用说明书及视频教程下载地址:

<http://file.youzhicai.com/files/BidderHelp.rar>。

4.3 招标文件价格:400元,招标文件售后不退。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 5 月 14 日 9 时 30 分（北京时间），投标人应在截止时间前通过优质采电子交易平台递交电子投标文件，逾期递交的电子投标文件，优质采电子交易平台将予以拒收。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：同投标文件递交截止时间。

6.2 开标地点：优质采电子交易平台不见面开标大厅。

7. 发布公告的媒介

本公告在安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、优质采招标采购平台（www.yzczb.com）和优质彩云采购平台（网址：www.youzhicai.com）上同步发布。

8. 联系方式

8.1 招标人

招 标 人：安徽合力股份有限公司

地 址：合肥市经开区

联 系 人：杨工

电 话：0551-63689568

8.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地 址：合肥市包河区紫云路 888 号

邮 编：230051

联 系 人：王伟、王瑜秀

电 话：0551-66061479、66061470、15055137710

应急客服电话：0551-62220153（接听时间：

8:30-12:00,13:30-17:30，节假日除外。潜在投标人/响应人应优先
拨打联系电话，无人接听时再拨打该“应急客服电话”）。